

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"
И.В. Кочеткова



**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Калинина, дом 26 к. 1**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	6 350,20 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	4 334,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	22,02 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	1 677 976,85				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	95 372,83				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.	248 806,17				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1 926 783,02				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				381 012,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	6 350,20	381 012,00	ежедневно
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД				165 359,21	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,17	6 350,20	165 359,21	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				100 900,00	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	4 000,00	2,00	96 000,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	2,00	4 200,00	1 раз в год по графику - январь
Страхование лифтов	шт	350,00	2,00	700,00	1 раз в год по графику - декабрь
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				3 939,84	
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	13,68	96,00	3 939,84	3 раз в год по графику - январь, май, сентябрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				69 924,81	
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		145,00	96,00	13 920,00	1 раз в 5 лет - март 2025 г.
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	56 004,81	1,00	56 004,81	1 раз в год по графику - июль
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				58 675,85	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	6 350,20	58 675,85	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				15 240,48	

Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	6 350,20	15 240,48	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				241 754,88	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	4 334,00	226 754,88	ежедневно
Окраска малых архитектурных форм дворового оборудования (беседки, лавочки)	работа	15 000,00	1,00	15 000,00	май-июль
Работы по уборке мест общего пользования МКД				148 594,68	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	6 350,20	148 594,68	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				325 723,48	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	6 350,20	236 227,44	ежедневно
Поверка общедомовых приборов учета	шт	31 000,00	1,00	31 000,00	июнь-сентябрь
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	2,00	6 000,00	ежемесячно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	32,00	36 858,24	2 раз в год по графику - февраль, август
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	2,00	4 837,80	2 раз в год по графику - февраль, август
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) общего имущества МКД				190 000,00	
Замена дверей (подъезд № 1)	работа	150 000,00	1,00	150 000,00	май-июль
Изготовление пандуса (мусорокамера подъезд № 2)	работа	40 000,00	1,00	40 000,00	май-июль
Непредвиденные расходы				226 000,00	
Сумма по дому				1927125,23	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____